

# Reiseführer-Netzwerk

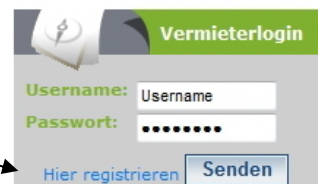
## Vermieterhandbuch [www.usedom-exklusiv.de](http://www.usedom-exklusiv.de)

In diesem Handbuch finden Sie anhand des Urlaubsportals [www.kaernten-netz.de](http://www.kaernten-netz.de) ausführlich alle Möglichkeiten erklärt, die Ihnen das Ferienimmobilien-Verwaltungsprogramm bietet. Die Registrierung und das ausführliche Testen sind für Sie kostenfrei. Erst wenn Sie sich für eine Nutzung unseres Buchungssystems entscheiden, werden Nutzungsentgelte fällig.

### 1. Anmeldung

Das Fenster **Vermieterlogin** finden Sie rechts auf jeder Seite von [www.usedom-exklusiv.de](http://www.usedom-exklusiv.de).

Über den Link **Hier registrieren** kommen Sie zur Vermieter-Registrierungsseite (siehe unten).



Hier geben Sie bitte einen Benutzernamen im Feld **Username** ein, danach ein beliebiges **Passwort** und wiederholen dieses im nächsten Feld.

Geben Sie bitte eine gültige **E-Mail-Adresse** an. An diese wird im Anschluss eine Freischalt-E-Mail gesendet, nach deren Bestätigung Sie Ihren kostenfreien Test-Account nutzen können. Wählen Sie bitte Ihre **Sprache** aus, in der Sie das Vermieterprogramm bedienen möchten. Diese Auswahl betrifft nicht die Vermietungsobjekte; für die kann später auch eine abweichende Spracheinstellung gewählt werden.

Nun geben Sie noch den **Code** ein, den Sie in der Grafik lesen können, und drücken auf **Senden**. Dieser Code ist leider notwendig, um automatisierte Einträge von Spammern abzuhalten.

Hier registrieren	
Username	<input type="text"/>
Passwort	<input type="password"/>
Bestätige Passwort	<input type="password"/>
Email	<input type="text"/>
Sprache	de ▾
Bitte Code eingeben:	 <input type="text"/>
<input type="button" value="Abbruch"/> <input type="button" value="Senden"/>	

### Sie erhalten diese Bestätigung im Browserfenster...

[Kärnten](#) » Mitglieder Login

Sie erhalten eine Email mit einem Bestätigungslink.  
Bitte bestätigen Sie Ihre Registrierung mit diesem Link.  
(Erst nach dieser Bestätigung wird Ihr Account freigeschaltet.)

Schauen Sie jetzt bitte in Ihr E-Mail-Postfach. Wir haben Ihnen eine E-Mail mit einem Bestätigungslink geschickt. Erst wenn Sie diesen anklicken, wird Ihr Account freigeschaltet. Falls Ihr E-Mail Programm das nicht zulässt, kopieren Sie die Zeile bitte in den Browser und bestätigen Sie mit „Return“.

## ...und diese E-Mail zur Bestätigung Ihrer Anmeldung in Ihr angegebenes Postfach



**Freischalt-Link – Bitte klicken oder in den Browser kopieren und mit „Return“ bestätigen.**

## Jetzt wird Ihnen diese Bestätigung angezeigt, und Sie können sich mit Ihrem Benutzernamen und Passwort anmelden.

**Kärnten > Mitglieder Login**

Ihre Registrierung ist bestätigt.  
Bitte loggen Sie sich jetzt mit Usernamen und Passwort ein.

**Login**

Username:

Passwort:

[Bitte meine Login-Infos senden](#)

Mit dem Link **Bitte meine Login-Infos senden** können Sie sich Ihre Logindaten schicken lassen, falls sie Ihnen mal nicht mehr bekannt sein sollten.

Wenn Sie angemeldet sind, sehen Sie rechts im Menu Ihren Usernamen und das aktuelle Datum. Über den Button „Logoff“ können Sie sich jederzeit abmelden.



## 2. Profil Eintragen

Unter **Profil ändern** tragen Sie bitte möglichst vollständig Ihre Daten ein. Mit den Kästchen **nicht veröffentlichen** können Sie getrennt auswählen, ob Ihre Daten wie Adresse, E-Mail, Telefon, Fax und Webseite später unter Ihren Ferienimmobilien-Angeboten angezeigt werden sollen.

Im Anschluss bitte auf **Senden** klicken, damit Ihre Angaben gespeichert werden.

**Allgemeine Informationen**

Gewerblich / Privat\*  Privat  Gewerblich

Vorname\*

Familienname\*

**Adresse**

Adresse\*

Stadt\*

Region

PLZ / ZIP\*   nicht veröffentlichen

Land\*

**Booking languages**

de

**Login information**

Username\*

Passwort\*

Bestätige Passwort\*

Sprache\*

**Kontaktinformationen**

Email\*   nicht veröffentlichen

Telefon\*   nicht veröffentlichen

Fax   nicht veröffentlichen

Webseite   nicht veröffentlichen

### 3. Objektverwaltung - Ferienimmobilie eintragen

Nach dem Anmelden sehen Sie Ihren aktuellen Status

<b>Account Zusammenfassung</b>	
<b>Profil nicht erneuert</b>	
Erstellungsdatum:	11.04.2008
<b>Leistungszusammenfassung</b>	
<b>Testaccount - noch nicht voll funktional</b>	
Anzeigenpaket:	<b>Testversion</b>
<b>Übersicht Objekte</b>	
Alle Objekte:	0
Veröffentlichte Objekte:	0
Unveröffentlichte Objekte:	0

Links im Menu kommen Sie über den Menüpunkt **Objektverwaltung** zur Verwaltung der Vermietobjekte.



Neues Objekt hinzufügen

Über den Button **Neues Objekt hinzufügen** kommen Sie zur Eintragsseite für Vermietobjekte.

Hier legen Sie unter anderem das Erscheinungsbild Ihrer Ferienimmobilie fest.

The form is divided into several sections:

- Allgemeine Beschreibung:** Title, Kurzinfo (2 Sätze), Adresse (Hausname, Straße, Stadt, Unterregion, Region, PLZ/ZIP, Land), and a checkbox for 'Adresse nicht anzeigen'.
- Objekteigenschaften:** Object-specific properties and Extras/Zusatzkosten.
- Allgemeine Informationen:** Type (Ferienhaus), Max. Belegung, Ankunftstage (calendar), and Mindestbuchung (Tage).
- Hauptbild:** Field for the main image with a 'Durchsuchen...' button.
- Fotos:** Field for additional photos with a 'Durchsuchen...' button.
- Beschreibung:** A rich text editor for the object description.

Buttons at the bottom: Abbruch, Speichern, Veröffentlichen.

**Titel** kann der Hausname oder eine andere Objektbezeichnung sein. *Beispiel: Haus Seestern.* In der **Kurzinfo** beschreiben Sie das Objekt in zwei Sätzen. *Beispiel: Ruhig gelegenes Ferienhaus – 5 min. Gehweg zum Sandstrand. Haustiere sind bei uns willkommen.*

Bei der **Adresse** bitte die deutsche Schreibweise verwenden und bitte genau prüfen, ob alles korrekt ist. Die Adresse kann später nicht mehr geändert werden. **Region und Unterregion** sind zum Beispiel *Mecklenburg-Vorpommern* und *Usedom*. Zu den **Objekteigenschaften** und **Extras** kommen wir weiter unten.

Bei **Typ** wählen Sie bitte den passenden Objekttyp aus. Die **Maximale Belegung** meint die Anzahl der möglichen Gäste.

Mit **Ankunftstagen** können Sie eine verbindliche Vorgabe für die An- und Abreisetage treffen. Anfragen sind nur zu diesen Tagen möglich und schränken das Suchangebot für den potenziellen Gast evtl. ein, falls

er einen abweichenden Tag wünscht. Mit den **Mindestbuchungstagen** geben Sie die untere Grenze der Dauer eines Aufenthaltes vor. Wenn Sie nur Wochenpreise angeben, wird die Mindestbuchungsdauer auf eine Woche gesetzt. Als **Hauptbild** verwenden Sie bitte ein möglichst aussagefähiges Bild. Die Dateigröße ist auf 0,6 MB begrenzt. Unter **Fotos** stellen Sie die Bilder Ihres Objekts ein. Mit dem Pluszeichen rechts können Sie weitere Bilder hochladen. Sinnvoll sind hier 5 bis 10 Bilder.

In der **Beschreibung** stellen Sie Ihr Objekt möglichst genau dar. Vermeiden Sie Superlative, wie „beste, schönste, billigste“, das gibt nur Ärger mit Mitbewerbern. Achten Sie auf wahrheitsgemäße Angaben. Der beschreibende Text sollte mit seinem genauen Wortlaut möglichst noch nirgends im Internet veröffentlicht sein. Suchmaschinen registrieren Dopplungen und werten eine Seite ggf. ab, wodurch Ihr Angebot schlechter gefunden wird.

**Speichern** Sie bitte zum Abschluss Ihre Angaben. Sie können alles außer der Adresse später beliebig oft überarbeiten.

## Objekteigenschaften

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.kaernten-netz.de/popup.php?grandparent=site&m=accomm...>. The page title is 'Mietobjekt' and there is a 'Hinzufügen' button. The form is divided into two sections:

- Objektinformation:** A table with the following fields: Baujahr, Renovierungsjahr, Grundstückgröße, Schlafzimmer, Wohnfläche, Badezimmer, Toiletten, Wohn-/Schlafzimmer, Erdgeschoss, 1. Etage, Dachgeschoss.
- Wohnausstattung:** A list of amenities with checkboxes: Computer, DVD-Player, Fax, Satelliten-TV, Internet, Kabel-TV, TV, Video Rekorder, Radio, Stereolage, WLAN.

Füllen Sie die Objekteigenschaften so genau wie möglich aus. Das erleichtert Ihren potenziellen Gästen die Auswahl und es gibt weniger Rückfragen. Machen Sie die Angaben bitte wahrheitsgemäß und schönen Sie nicht.

Die Objekteigenschaften sind Grundlage für die Suchmaske Ihres potenziellen Gastes. Je ausführlicher Sie die Angaben eintragen, desto wahrscheinlicher ist eine Übereinstimmung der Vorstellungen Ihres Gastes und dem, was Ihre Ferienimmobilie bietet.

Nutzen Sie diese Eigenschaften um sich von anderen Anbietern abzusetzen.

Speichern Sie Ihre Angaben bitte mit **Hinzufügen**.

Diese Angaben können Sie später jederzeit anpassen.

## Extras / Zusatzkosten

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.kaernten-netz.de/popup.php?grandparent=site&m=accomm...>. The page title is 'Mietobjekt' and there is a 'Hinzufügen' button. The form shows a table with the following columns: Titel, Preis, Beschreibung.

Titel	Preis	Beschreibung
Handtücher	€ incl.	
Gas	€	
Haustier	€	
Kaution	€	
Geschirrtücher	€ incl.	
Frühstück	€	
Energiekosten	€	
Kurtaxe	€	
Endreinigung	30 € obligatorisch	
Bettwäsche	€	
Sat-TV	€	
Kinderstuhl	€	
Parkplatz	€	
Waschmaschine	€	
Heizkosten	€ inkl.	
Babybett	€	
Sonderwunsch (spezielle Lage, Ausstattung o.ä.)	€	
Kinderbett	€	
Schwimmbadreinigung	€	
Handtücher / Bettwäsche	€ incl.	
Strom	€	
Poolreinigung	€	
Internetzugang	€	
Garage	€	

Hier können Sie alles angeben, das Sie gegen Bezahlung zur Verfügung stellen.

Wenn Sie etwa die Endreinigung immer verrechnen, können Sie das unter Bemerkung mit „obligatorisch“ kenntlich machen. Wenn etwas im Mietpreis inkludiert ist, kennzeichnen Sie das bitte mit „incl.“

Speichern Sie Ihre Angaben bitte mit **Hinzufügen**.

Auch diese Angaben können Sie später jederzeit anpassen.

oben am Blattrand finden Sie folgende Seite:

**Preise**  
 Achtung: Wochenpreise sollten eingegeben werden, da die Frontend-Suche nur Wochenpreise als Kriterium enthält

Gültig vom: [ ] Preis: EUR Währung: [ ] Angebote: [ - bitte auswählen - ]

**Wochenpreis**

Gültig vom: [ ] Gültig bis: [ ] Preis: [ ] Währung: [ ] Angebote: [ ]

**Wochenendpreis (Freitag bis Montag)**

Gültig vom: [ ] Gültig bis: [ ] bis: für internationalen Zahlungsausgleich: [ ]

**Kurzes Wochenende (Samstag bis Sonntag)**

Gültig vom: [ ] Gültig bis: [ ] Preis: [ ] Währung: [ ] Angebote: [ ]

**Preis für eine Woche ohne Wochenende (Montag bis Freitag)**

Gültig vom: [ ] Gültig bis: [ ] Preis: [ ] Währung: [ ] Angebote: [ ]

**Tagespreis**

Gültig vom: [ ] Gültig bis: [ ] Preis: [ ] Währung: [ ] Angebote: [ ]

Abbruch Speichern Veröffentlichung

Sie können unterschiedliche Saisonpreise, aber auch Komplettpreise für bestimmte Angebote (z.B. Winter-Wochenend-Pauschalen zum günstigen Preis etc.) hinterlegen.

Minimal müssen Sie unter **Preise** einen Preis pro Woche angeben. Der wird später als Vergleichsmerkmal angezeigt.

Tragen Sie den **Preis** und eine **Gültigkeitsdauer** an (auf den Kalender klicken), wählen Sie aus dem Pull-down-Fenster einen **Zeitraumen** und drücken Sie das **Pluszeichen**, um diesen Preis hinzuzufügen.

Dies wiederholen Sie so oft, bis Sie alle Ihre Preise und Pauschalangebote angegeben haben. Danach bitte auf **Speichern** klicken. Die Preise erscheinen für Ihre Interessenten nach der Veröffentlichung zur Orientierung.

Unter dem Reiter **Verfügbarkeit** erscheint diese Seite.

Objekt **Preise** Verfügbarkeit

Hier Beleg-Status wählen / Abreisetag

Legende: ■ frei ■ auf Anfrage ■ besetzt ■ geschlossen ■ An-

April 2008							Mai 2008							Juni 2008							Juli 2008						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6		1	2	3	4				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13		5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
30							26	27	28	29	30	31		30	23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31		

August 2008							September 2008							Oktober 2008							November 2008						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
16	17	18	19	20	21	22	15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29	30	31	29	30						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30

Dezember 2008							Januar 2009							Februar 2009							März 2009						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7																					
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	6	7	8	9	10	11	12
23	24	25	26	27	28	29	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	16	17	18	19	20	21	22

Tragen Sie vermietete Zeiträume und eventuell Zeiten, in denen Sie geschlossen haben, ein.

Wählen Sie in dem Rechteck neben **Hier Beleg-Status wählen** durch Klicken das zutreffende Farbmerkmal aus und klicken Sie einfach auf die Tage, die Sie ändern wollen. Anreise und Abreise-Tage werden automatisch nach dem Speichern eingefügt.

**Eine gut gepflegte Verfügbarkeit bringt relevante Anfragen und eine gute Auslastung!**

Zum Schluss bitte **Speichern**, und das erste Objekt ist angelegt. Unter **Vorschau** können Sie schon mal sehen, wie es aussehen wird.

Rechts oben auf der Seite können Sie über die Flaggen **Help** weitere Sprachvarianten Ihres Objekts anlegen. Wenn Sie Fremdsprachen anlegen, wird Ihr Objekt auch auf den internationalen Portalen des Reiseführer-Netzwerkes beworben.

**Wenn Sie nun zur Objektverwaltung zurückgehen, sehen Sie den Eintrag für Ihr erstes Objekt.**

Hauptseite  
 Objektverwaltung  
 Vertrag auswählen  
 Profil ändern  
 Logout

Neues Objekt hinzufügen

Funktion abgelesen

Villa Sabine  
 Direkt an der Skispiste Reichertshofen gelegene Ferienhütte. Dennoch ist die Lage ruhig. Eine kleine Terrasse lädt zum Grillen im Sommer...  
 Adresse: Villa Sabine Am Gellert G. Reichertshofen Winden am Aign Bayern 85084 Deutschland  
 Status: Nicht veröffentlicht

Die **Länderflaggen** recht zeigen an, in welchen Sprachen Sie das Objekt schon eingetragen haben. Über das Blatt mit dem **Stift** kommen Sie zum Objekteditor, um Ihre Angaben zu überarbeiten und über das **rote Kreuz** löschen Sie das Objekt.

**Genauso können Sie beliebig viele weitere Vermietobjekte anlegen.**

## 4. Vertrag auswählen

Wenn Sie sich für die **Nutzung unseres Buchungssystems** entscheiden und nun Ihre **Objekte veröffentlichen** wollen, gehen Sie zu **Vertrag auswählen** links in der Menüleiste. An dieser Stelle endet Ihr kostenfreier Test-Zugang. Tragen Sie bitte Ihre **Rechnungsanschrift** (nicht die Anschrift Ihrer Ferienimmobilie!) sowie die Kontaktdaten ein.

Preisinformation / Angebote

Paket auswählen\*

**1** Standard 1 - 99,00 € 1\*  
Mit unserem Paket „Standard“ bleibt Ihre Online-Anzeige für die nächsten 12 Monate in unserer Datenbank. Sie können insgesamt bis zu drei Einzelobjekte inserieren.

**3** Standard Plus 3 – 198,00 €\*  
Mit unserem Paket „Standard Plus 3“ bleiben Ihre Online-Anzeigen für die nächsten 12 Monate in unserer Datenbank. Sie können insgesamt bis zu drei Einzelobjekte inserieren.

**7** Basic Business 7 – 349,00 €\*  
Mit unserem Paket „Basic Business 7“ bleibt Ihre Online-Anzeige für die nächsten 12 Monate in unserer Datenbank. Sie können insgesamt bis zu sieben Einzelobjekte inserieren.

**14** Business 14 – 569,00 €\*  
Mit unserem Paket „Basic Business 14“ bleiben Ihre Online-Anzeigen für die nächsten 12 Monate in unserer Datenbank. Sie können insgesamt bis zu vierzehn Einzelobjekte inserieren.

**25** Agency Business 25 – 949,00 €\*  
Mit unserem Paket „Agency Business 25“ bleiben Ihre Online-Anzeigen für die nächsten 12 Monate in unserer Datenbank. Sie können insgesamt bis zu fünfundzwanzig Einzelobjekte inserieren.

Kooperationsanfrage (Sondervereinbarungen): Bei mehr als 25 Ferienobjekten bitte Kontakt über: [questions@kaermen-netz.de](mailto:questions@kaermen-netz.de)

Einmalige Setup-Gebühr 15 €\*  
\*Endpreis inklusive deutscher Mehrwertsteuer von 19%

Aktionscode  Bei Eingabe des Aktionscodes fallen keine Setup-Gebühren an. Sie sparen 15 Euro. Der Aktionscode wurde Ihnen von einem Repräsentanten persönlich übermittelt.

Bezahlmethoden\* **Rechnung**

Bitte Code eingeben\*

AGB gelesen und verstanden\*  Bitte AGB lesen und bestätigen

Wählen Sie das passende Paket aus. Tragen Sie ggf. Ihren **Aktionscode** ein. Dadurch sparen Sie die Setup-Gebühr von 15 €.

Wählen Sie eine **Bezahlmethode** und geben Sie den **Code** ein, der links neben dem nächsten Fenster steht.

Bitte lesen Sie die **AGB** und markieren Sie das Kästchen **AGB gelesen**.

Im Anschluss noch auf **Bestellung** klicken. Die Rechnung geht Ihnen per Post zu.

Im Anschluss können Sie Ihre **Ferienobjekte veröffentlichen**. Dafür gehen Sie wiederum in die Objektverwaltung. Bitte überprüfen Sie nochmals Ihre Angaben (im Besonderen die Adresse Ihres Ferienobjektes, da die Adresse später durch Sie nicht mehr korrigiert werden kann; alle anderen Angaben können Sie später ändern) und drücken auf **Veröffentlichen**. Sie können jedes Ihrer Ferienobjekte gesondert veröffentlichen bzw. diesen Status auch wieder einzeln zurücknehmen.

## Alles im Überblick

Wir hoffen unser Angebot hat Sie überzeugt. Wenn Sie Fragen zum Buchungssystem, zu Verträgen oder Preisen sowie zu technischen Gegebenheiten haben, erreichen Sie uns telefonisch unter (03 83 71) 55 44 3 oder per E-Mail an [sales@usedom-exclusiv.de](mailto:sales@usedom-exclusiv.de).

Alle **Informationen zu Preisen, Nutzungsvorteilen sowie die Mediadaten** finden Sie auf [www.usedom-exclusiv.de](http://www.usedom-exclusiv.de) unter **Kontakt** bzw. wenn Sie diesem Link folgen: <http://www.usedom-exclusiv.de/180/Ferienobjekt-anbieten.html>.

**Unsere Nutzungsverträge laufen immer über eine festgelegte Zeit und verlängern sich nicht automatisch.** Damit ersparen wir Ihnen und uns den Ärger mit verpassten **Kündigungsfristen**.